

Informazioni sui dati personali selezionati elaborati da parte delle società del gruppo CIPG

Qui di seguito si riportano informazioni in materia di trattamento dei dati personali da parte delle società del gruppo CIPG (nel prosieguo “**Società CIPG**”) fornite in ottemperanza al regolamento del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) (nel prosieguo “**GDPR**”) nonché alle ulteriori disposizioni di legge applicabili sempre in materia di tutela dei dati personali. Le Società CIPG – in qualità di titolari del trattamento dei dati personali – elaborano i dati personali così come riportato nel presente documento.

Trattamento dei dati personali

Le Società CIPG trattano i dati personali unicamente nei contenuti strettamente necessari e per il periodo di tempo strettamente necessario al raggiungimento della data finalit .

1.

Finalit  del trattamento

Stipula e realizzazione di contratti di locazione

Descrizione della finalit  di trattamento

Comunicazione con potenziali locatari, elaborazione di richieste, gestione dei registri dei locatari e persone di contatto, firma e registrazione di contratti, comunicazione con i locatari e acquisizione di feedback, gestione di procure, gestione di contabilit , fatturazione, raccolta di documentazione e dati circa il fatturato, elaborazione di estratti bancari, gestione delle garanzie bancarie, depositi e polizze assicurative, gestione dei crediti, gestione della posta ricevuta, gestione di registrazioni sulla formazione dei locatari.

Base giuridica

Interesse legittimo delle parti contraenti; all’occorrenza contratto con l’interessato.

Categorie di dati personali

Dati di contatto, dati bancari, dati identificativi per la stipula dei contratti, fogli di presenza relativi alla partecipazione alla formazione.

Categorie di interessati

Dipendenti dei locatari, rappresentanti dei locatari, dipendenti delle Società CIPG, dipendenti e rappresentanti delle societ  che forniscono servizi di assicurazione e

	garanzie bancarie.
Fonte di dati personali	Controparte contrattuale.
Categorie di destinatari	Società CPIPG, amministratori di beni immobili e altre società che forniscono servizi inerenti al dato bene immobile.
Periodo di conservazione dei dati personali	Documentazione contrattuale – per tutto il periodo di validità del contratto di locazione e, successivamente, per un periodo pari a 10 anni ai fini dell’eventuale difesa di diritti legali. Documentazione contabile – per un periodo pari a 10 anni a partire dalla data di emissione del documento. Per le società ungheresi 8 anni.

2.

Finalità del trattamento

Gestione e sfruttamento dei database esistenti e futuri concernenti i locatari e i partner commerciali nei sistemi informatici

Descrizione della finalità di trattamento	Comunicazione regolare con i locatari e i partner commerciali
Base giuridica	Interesse legittimo delle Società CPIPG, o eventualmente consenso espresso da parte dell’interessato
Categorie di dati personali	Nome, cognome, numero di telefono (cellulare), e-mail, funzione, ragione sociale della società, indirizzo di posta
Categorie di interessati	Dipendenti e membri degli organi amministrativi dei locatari/partner commerciali
Fonte di dati personali	Controparte contrattuale.
Categorie di destinatari	Società CPIPG, amministratori di beni immobili e altre società che forniscono servizi inerenti al dato bene immobile.
Periodo di conservazione dei dati personali (fino a quando resta valida	In riferimento ai locatari e partner commerciali esistenti: per un periodo pari alla durata del contratto e, successivamente, per ulteriori 10 anni.

almeno una delle possibilità elencate)	In riferimento ai locatari futuri: per un periodo pari alla durata del cosiddetto HOT-Lease (accordo preliminare sulle condizioni basilari di locazione) e, successivamente, per ulteriori 10 anni.
	In caso di concessione di consenso: per il periodo di validità del consenso stesso.
	Negli altri casi (assenza di contratto sottoscritto, assenza di consenso espresso): per un periodo pari alla durata delle trattative contrattuali con i potenziali locatari/partner commerciali e, successivamente, per ulteriori 5 anni.

3. Finalità del trattamento	Procedure di selezione, stipula e realizzazione di contratti di fornitura
------------------------------------	--

Descrizione della finalità di trattamento	Identificazione dei possibili fornitori idonei per il dato tipo di servizio richiesto o fornitura, consultazione dei detti fornitori e invio di richieste, raccolta di offerte da parte dei fornitori consultati, trattative contrattuali, sottoscrizione e gestione dei contratti, gestione dei registri dei fornitori e delle persone di contatto, comunicazione con i fornitori e acquisizione di feedback, gestione delle fatture, gestione delle procure, gestione della posta ricevuta.
Base giuridica	Interesse legittimo delle parti contraenti; all'occorrenza contratto con l'interessato.
Categorie di dati personali	Dati di contatto, istruzione, dati bancari, dati identificativi per la sottoscrizione dei contratti.
Categorie di interessati	Dipendenti dei fornitori, rappresentanti dei fornitori, dipendenti delle Società CPIPG.
Fonte di dati personali	Controparte contrattuale, registro imprese.
Categorie di destinatari	Società CPIPG. Amministratori di beni immobili e altre società che forniscono servizi inerenti al dato bene immobile.
Periodo di conservazione dei dati	Documentazione contrattuale – per tutto il periodo di

personali	<p>validità del contratto e, successivamente, per un periodo pari a dieci anni ai fini dell'eventuale difesa di diritti legali. Documentazione contabile – per un periodo pari a 10 anni a partire dalla data di emissione del documento. Per le società ungheresi 8 anni.</p> <p>Per un periodo di 5 anni a partire dalla procedura di selezione, qualora il fornitore non sia stato selezionato</p>
-----------	---

4.

Finalità del trattamento

Fornitura di Wi-Fi pubblico

Descrizione della finalità di trattamento	Fornitura di accesso ad internet per i visitatori.
Base giuridica	Interesse legittimo delle Società CIPG all'utilizzo di Wi-Fi pubblico.
Categorie di dati personali	Indirizzi identificativi e tecnici del dispositivo collegato (indirizzo IP, indirizzo MAC, IMEI, UDID).
Categorie di interessati	Visitatori.
Fonte di dati personali	Dispositivi collegati.
Categorie di destinatari	Fornitori esterni collegati.
Periodo di conservazione dei dati personali	Per un massimo di 14 giorni dalla data del collegamento.

5.

Finalità del trattamento Organizzazione di eventi, competizioni e programmi fedeltà, invio di newsletter

Descrizione della finalità di trattamento	Gestione delle registrazioni dei clienti esistenti e futuri ai fini di comunicazione, offerta di prodotti, presentazione del centro, sconti, offerte.
Base giuridica	Concessione del consenso degli interessati, contratto con l'interessato o all'occorrenza interesse legittimo del titolare.
Categorie di dati personali	Nome, cognome, titolo, e-mail, telefono, indirizzo, età, data di nascita, sesso, località, registrazione audiovisiva o fotografie degli eventi.
Categorie di interessati	Visitatori del complesso, partecipanti all'evento, fornitori, clienti, persone di età inferiore a 15 anni, partner contrattuali, dipendenti dei locatari.
Fonte di dati personali	Soggetti interessati:
Categorie di destinatari	Società CPIPG, amministratori di beni immobili e altre società che forniscono servizi inerenti al dato bene immobile.
Periodo di conservazione dei dati personali	Per l'intero periodo di validità del consenso impartito; per un periodo pari a tre anni dalla realizzazione dell'evento.

6.

Finalità del trattamento Impiego del sistema di telecamere

Descrizione della finalità di trattamento	Registrazione delle riprese delle telecamere installate per motivi di sicurezza.
Base giuridica	Interesse legittimo delle Società CPIPG alla tutela dei beni e della salute delle persone.
Categorie di dati personali	Registrazioni video delle persone e dei rispettivi veicoli nelle zone monitorate dal sistema di telecamere.

Categorie di interessati	Visitatori, dipendenti e altre persone.
Fonte di dati personali	Sistema di telecamere.
Categorie di destinatari	Società CPIPG, amministratori di beni immobili e altre società che forniscono servizi di sicurezza inerenti al dato bene immobile.
Periodo di conservazione dei dati personali	Per un massimo di 7 giorni dalla data dell'esecuzione della ripresa. Per un massimo di 30 giorni dalla data dell'esecuzione della ripresa per le aziende in Romania.

7.

Finalità del trattamento **Gestione degli accessi attraverso la reception, sistemi di accesso all'edificio e agli spazi parcheggio.**

Descrizione della finalità di trattamento	Registrazione e gestione degli accessi agli spazi interni delle Società CPIPG, agli spazi parcheggio e ai garage.
Base giuridica	Interesse legittimo delle Società CPIPG alla tutela della salute e dei beni.
Categorie di dati personali	Nome, cognome, numero identificazione tecnico delle schede d'accesso, targa del veicolo, indirizzo, numero del documento personale.
Categorie di interessati	Visitatori, dipendenti e altre persone.
Fonte di dati personali	Dati personali forniti dall'interessato.
Categorie di destinatari	Società CPIPG, amministratori di beni immobili e altre società che forniscono servizi di sicurezza inerenti al dato bene immobile.
Periodo di conservazione dei dati personali	Per un massimo di 6 mesi dalla data dell'esecuzione della registrazione. Per le società ungheresi: 24 ore dopo aver lasciato la sede.

8.

Finalità del trattamento

Stipula e realizzazione di contratti con i clienti

Descrizione della finalità di trattamento	Comunicazione con i clienti, trattamento delle richieste, stipula ed elaborazione dei contratti e degli ordini, fatturazione, gestione dei crediti, emissione di bolle d'accompagnamento, gestione della contabilità, trattamento degli estratti bancari, registrazione delle persone di contatto, gestione della posta ricevuta.
Base giuridica	Interesse legittimo delle parti contraenti; all'occorrenza contratto con l'interessato.
Categorie di dati personali	Dati di contatto, dati bancari, dati identificativi per la sottoscrizione di contratti e ordini.
Categorie di interessati	Clienti, utenti e rispettivi rappresentanti e dipendenti.
Fonte di dati personali	Controparte contrattuale, registro imprese.
Categorie di destinatari	Società CPIPG.
Periodo di conservazione dei dati personali	In riferimento ai partner commerciali esistenti: per un periodo pari alla durata del contratto e, successivamente, per ulteriori dieci anni. Negli altri casi (assenza di contratto sottoscritto): per un periodo pari alla durata delle trattative contrattuali con i potenziali partner commerciali e, successivamente, per ulteriori dieci anni.

9.

Finalità del trattamento

Gestione delle registrazioni relative ai terreni:

Descrizione della finalità di trattamento	Gestione delle registrazioni relative ai contratti locatizi, contratti di costituzione di servitù, contratti di compravendita dei terreni, gestione delle registrazioni relative ai rispettivi pagamenti, gestione delle persone di contatto.
Base giuridica	Interesse legittimo delle Società CIPiG.
Categorie di dati personali	Dati di contatto, dati identificativi per la sottoscrizione del contratto, dati bancari.
Categorie di interessati	Partner commerciali, proprietari e utenti dei terreni confinanti con i terreni in oggetto.
Fonte di dati personali	Controparti contrattuali, registro immobiliare.
Categorie di destinatari	Società CIPiG.
Periodo di conservazione dei dati personali	<p>In riferimento ai partner commerciali esistenti: per un periodo pari alla durata del contratto e, successivamente, per ulteriori dieci anni. I contratti di compravendita di carattere giuridico-patrimoniale e di significato importante saranno conservati a tempo indeterminato come materiale d'archivio.</p> <p>Negli altri casi (assenza di contratto sottoscritto): per un periodo pari alla durata delle trattative contrattuali con i potenziali partner commerciali e, successivamente, per ulteriori dieci anni.</p>

10.

Finalità del trattamento	Stipula e realizzazione di contratti di vendita di beni immobili
Descrizione della finalità di trattamento	Gestione delle registrazioni inerenti ai proprietari dei beni immobili venduti e persone di contatto, sottoscrizione e gestione dei contratti, comunicazione con i proprietari dei beni immobili, adempimento agli obblighi derivanti dai contratti di cessione.
Base giuridica	Interesse legittimo delle parti contraenti; all'occorrenza contratto con l'interessato.
Categorie di dati personali	Identificazione dei dati nei contratti: nome, cognome, titolo accademico, data di nascita, codice anagrafico (solo nei contratti meno recenti), indirizzo di residenza. Dati di contatto: nome, cognome, indirizzo e identificazione del bene immobile, numero di telefono, indirizzo e-mail.
Categorie di interessati	Proprietari dei beni immobili e rispettivi rappresentanti.
Fonte di dati personali	Direttamente dagli interessati o dai loro rappresentanti.
Categorie di destinatari	Società CPIPG. Persone (giuridiche e fisiche) che forniscono assistenza ai proprietari dei beni immobili (compresa gestione dei reclami).
Periodo di conservazione dei dati personali	Per tutto il periodo di garanzia e, successivamente, per un periodo pari a dieci anni ai fini dell'eventuale difesa di diritti legali.

11.

Finalità del trattamento	Gestione del sito web
Descrizione della finalità di trattamento	Raccogliere alcune informazioni personali attraverso l'uso di cookie e altre tecnologie.

Base giuridica	Interesse legittimo delle Società CIPIG a migliorare le prestazioni e l'efficacia del sito web e a condurre analisi relative al traffico del sito web e alle preferenze dei visitatori; consenso dei visitatori del sito web.
Categorie di dati personali	Indirizzo IP, tipo di dispositivo e relativo numero di identificazione univoco, tipo di browser, sistema operativo, posizione geografica (ad esempio, stato), ID univoco assegnato da un fornitore di tecnologia di terze parti e altri dati tecnici.
Categorie di interessati	Visitatori del sito web.
Fonte di dati personali	Il dispositivo finale del visitatore del sito web.
Categorie di destinatari	Società CIPIG. Società che forniscono servizi analitici e di marketing.
Periodo di conservazione dei dati personali	Il periodo è indicato sui singoli siti web.

12.	Informazioni su offerte e vendite di immobili nei progetti delle società CIPIG in base alla richiesta dell'interessato.
Finalità del trattamento	
Descrizione della finalità di trattamento	Invio di offerte, comunicazione con gli interessati, elaborazione di richieste di informazioni, registrazione degli interessati e delle persone da contattare.
Base giuridica	Interesse legittimo delle Società CIPIG.
Categorie di dati personali	Nome, cognome, identificativo dell'immobile, numero di telefono, indirizzo e-mail.
Categorie di interessati	Le parti interessate devono inviare offerte e informazioni sulla proprietà.
Fonte di dati personali	Direttamente dagli interessati o dai loro rappresentanti.
Categorie di destinatari	Società CIPIG. Fornitori (persone fisiche e giuridiche) che forniscono

servizi cloud e assistenza ai proprietari di immobili.

I dati personali raccolti nell'ambito della procedura di richiesta di informazioni possono essere trasferiti in paesi terzi attraverso il cloud e i relativi fornitori di servizi (subappaltatori) situati in un paese terzo. Nel caso in cui questi trasferimenti coinvolgano Paesi per i quali non è stata emessa una decisione di adeguatezza da parte della Commissione Europea, il CPIPG utilizzerà le clausole contrattuali standard emesse dalla Commissione Europea ([Decisione \(UE\) 2021/914](#)) per garantire adeguate garanzie per i trasferimenti internazionali.

Periodo di conservazione dei dati personali Per la durata dell'offerta.

Ulteriori informazioni relative al trattamento dei dati personali, tra cui, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, un elenco dei diritti degli interessati in relazione al trattamento dei dati personali, le modalità di esercizio degli stessi e i dati di contatto del responsabile della protezione dei dati di CPIPG, sono contenuti nell'Informativa sulla privacy del Gruppo CPI che si trova qui: <http://cpihg.com/data-protection-policy>.