

Informare privind prelucrarea selectata a datelor cu caracter personal de catre Companiile CPIPG

Mai jos veti gasi informatii cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal de catre companiile CPIPG („**Societatile cu asociat CPIPG**”) furnizate in conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia a persoanelor fizice cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si la libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE („**Regulamentul**”) si a altor legi si reglementari conexe care reglementeaza protectia datelor cu caracter personal. Companiile CPIPG, in calitate de operatori de date cu caracter personal, prelucreaza datele cu caracter personal asa cum este descris in continuare in acest document.

Prelucrarea datelor cu caracter personal

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de catre Companiile CPIPG numai in masura in care este necesar si pentru timpul necesar atingerii unui scop bine definit.

1. Scopul prelucrarii

Incheierea si executarea contractelor de inchiriere

Descrierea scopului prelucrarii	Pastrarea evidentei chiriilor si a persoanelor de contact, semnarea contractelor si tinerea registrului contractelor, comunicarea cu chiriarii si obtinerea de <i>feedback</i> , pastrarea evidentei persoanelor imputernicite, evidenta contabila, facturarea, colectarea rapoartelor si a datelor privind cifra de afaceri, prelucrarea extraselor bancare, pastrarea registrelor de garantii bancare, depozite si contracte de asigurare, gestionarea creantelor, pastrarea evidenta corespondentei primite, pastrarea evidentei placutelor de inmatriculare auto ale chiriilor, pastrarea evidentei instructajelor efectuate de chiriarii.
Temei legal	Interesul legitim al partilor sau un acord cu persoana vizata.
Categorii de date personale prelucrate	Date de contact, date bancare, detalii de identificare pentru semnarea contractelor, foi de prezenta cu participarea la instructaj.
Categorii de persoane vizate	Angajatii chiriilor, reprezentantii chiriilor, angajatii Societatilor CPIPG, angajatii si reprezentantii companiilor de asigurari si furnizorilor de garantii bancare.

Cine a furnizat datele cu caracter personal	Cealalta parte contractanta.
Categoriile de destinatari ai datelor personale	Societatile cu asociat CIPiG, administratorii de proprietati si alte companii care furnizeaza servicii legate de proprietatea imobiliara.
Durata stocarii datelor cu caracter personal	Pe durata contractului de inchiriere si, ulterior, timp de 10 ani pentru apararea eventualelor pretentii legale. Documentatia contabila - timp de 10 ani de la emiterea unui document. Pentru societăți maghiare timp de 8 ani.

2. Scopul prelucrării

Gestionarea si utilizarea bazei de date a chiriilor si a partenerilor de afaceri existenti si viitori in sistemele informationale.

Descrierea scopului prelucrării	Comunicare uzuala cu chiriarii si partenerii de afaceri.
Temei legal	Interesul legitim al Companiilor CIPiG sau consimtamantul acordat de catre persoana vizata
Categoriile de date personale prelucrate	Nume, prenume, numar de telefon (mobil), e-mail, functie, denumire companie, adresa postala.
Categoriile de persoane vizate	Angajatii si reprezentantii statutari ai chiriilor/partenerilor de afaceri.
Cine a furnizat datele cu caracter personal	Cealalta parte contractanta.
Categoriile de destinatari ai datelor personale	Societatile cu asociat CIPiG, administratorii de proprietati si alte companii care furnizeaza servicii legate de proprietatea imobiliara.
Durata stocarii datelor cu caracter personal (atata vreme cat cel putin una din urmatoarele optiuni este aplicabila)	In cazul chiriilor si partenerilor de afaceri existenti, pe durata contractului, iar ulterior pentru o perioada de 10 ani. In cazul viitorilor chiriiasi, pe durata procedurilor de negociere (in baza unui acord preliminar privind conditiile de baza de inchiriere), si ulterior pentru o perioada de 10 ani.

Daca consimtamantul este acordat pe durata acordului.

In alte cazuri (nu este semnat niciun contract, nu este dat acordul) pe durata negocierii contractului cu potentialii chiriasi/parteneri de afaceri si ulterior pentru o perioada 5 ani.

3. Scopul prelucrării

Licitatii, incheiere si executarea contractelor de prestari servicii.

Descrierea scopului prelucrării	Identificarea potentialilor furnizori de servicii sau produse, trimiterea unei cereri, colectarea ofertelor de la furnizori, negocierea contractelor, evidenta semnaturilor si a contractelor, tinerea evidentei furnizorilor si a persoanelor de contact ale acestora, comunicarea cu furnizorii si primirea <i>feedback</i> -ului, evidenta facturilor, dovada mandatului in negociere, gestionarea corespondentei primite.
Temei legal	Interesul legitim al Companiilor CPIPG sau consimtamantul acordat de catre persoana vizata.
Categorii de date personale prelucrate	Date de contact, educatie, date bancare, date de identificare pentru semnarea contractului.
Categorii de persoane vizate	Angajatii si reprezentantii furnizorilor, angajatii Societatilor CPIPG.
Cine a furnizat datele cu caracter personal	Cealalta parte contractanta, registrul comerțului.
Categorii de destinatari ai datelor personale	Societatile cu asociat CPIPG, administratorii de proprietati si alte companii care furnizeaza servicii legate de proprietatea imobiliara.
Durata stocării datelor cu caracter personal	Documentatia contractuala - pe durata contractului si ulterior pentru o perioada de 10 ani pentru apararea eventualelor pretentii legale. Documentatie contabila - timp de 10 ani de la emiterea documentului. Pentru societăți maghiare timp de 8 ani. Timp de 5 ani de la incheierea procesului de selectie in cazul in care nu este selectat un furnizor.

4. Scopul prelucrării	Furnizarea de wi-fi public.
Descrierea scopului prelucrării	Oferirea accesului la internet vizitatorilor. Numele, prenumele, e-mailul, identificarea și adresele tehnice ale dispozitivului conectat (adresa IP, adresa MAC, IMEI, UDID etc.).
Temei legal	Interesul legitim al companiilor CPIPG de a opera o rețea publică wi-fi.
Categorii de date personale prelucrate	Numele, prenumele, e-mailul, identificarea și adresele tehnice ale dispozitivului conectat (adresa IP, adresa MAC, IMEI, UDID etc.).
Categorii de persoane vizate	Vizitatori.
Cine a furnizat datele cu caracter personal	Dispozitive conectate.
Categorii de destinatari ai datelor personale	Furnizor extern de conexiune.
Durata stocării datelor cu caracter personal	Maxim 30 de zile.

5. Scopul prelucrării	Organizare de evenimente, concursuri și programe de fidelizare, distribuție <i>newsletter</i> .
Descrierea scopului prelucrării	Pastrarea evidentelor clienților existenți și potențiali în scop de comunicare, pentru oferirea de produse, pentru prezentările centrelor comerciale, pentru comunicarea ofertelor de reduceri și alte asemenea.
Temei legal	Consimțământul acordat de către persoanele vizate, contractul cu persoana vizată sau interesul legitim al unui operator.
Categorii de date personale prelucrate	Nume, prenume, titlu, e-mail, telefon, adresa, vârsta, data nașterii, sex, locație, înregistrări audio video sau

	fotografii de la evenimente.
Categorii de persoane vizate	Vizitatori, participanti la evenimente, furnizori, abonati, persoane sub 15 ani, antreprenori, angajati ai chirasilor.
Cine a furnizat datele cu caracter personal	Persoana fizica.
Categorii de destinatari ai datelor personale	Societatile cu asociat CPIPG, administratorii de proprietati si alte companii care furnizeaza servicii legate de proprietatea imobiliara.
Durata stocarii datelor cu caracter personal	Pentru perioada de consimtamant, 3 ani de la data evenimentului.

6. Scopul prelucrării

Operarea sistemului CCTV.

Descrierea scopului prelucrării	Inregistrarea imaginilor de la camerele instalate din motive de securitate.
Temei legal	Interesul legitim al Societatilor cu asociat CPIPG in protectia proprietatii si a sanatatii persoanelor fizice.
Categorii de date personale prelucrate	Inregistrari video ale persoanelor si vehiculelor din zonele monitorizate de CCTV.
Categorii de persoane vizate	Vizitatori, angajati si alte persoane.
Cine a furnizat datele cu caracter personal	Sistem CCTV.
Categorii de destinatari ai datelor personale	Societatile cu asociat CPIPG, administratorii de proprietati si alte companii care furnizeaza servicii legate de proprietatea imobiliara.
Durata stocarii datelor cu caracter personal	Maxim 7 zile. 30 zile de la inregistrarea datelor pentru firmele din România

7. Scopul prelucrării **Inregistrarea acceselor prin sistemele de acces la receptie, cladire si locuri de parcare.**

Descrierea scopului prelucrării Evidenta si controlul accesului in spatiile interioare si locurile de parcare sau garaje ale Societatilor cu asociat CPIPG.

Temei legal Interesul legitim al Societatilor cu asociat CIPIG in protectia proprietatii si a sanatatii persoanelor fizice.

Categorii de date personale prelucrate Nume, prenume, ID tehnic al cardurilor de acces, ID inmatriculare auto, adresă, numărul documentului personal.

Categorii de persoane vizate Vizitatori, angajati si alte persoane.

Cine a furnizat datele cu caracter personal Persoane fizice.

Categorii de destinatari ai datelor personale Societatile cu asociat CIPIG, administratorii de proprietati si alte companii care furnizeaza servicii legate de proprietatea imobiliara.

Durata stocarii datelor cu caracter personal 6 luni de la inregistrarea datelor. Pentru societățile maghiare, 24 de ore de la părăsirea sediului.

8. Scopul prelucrării **Incheierea si procesarea Acordurilor cu Clientii.**

Descrierea scopului prelucrării Comunicarea cu clientii, procesarea cererilor, incheierea si procesarea contractelor si comenzilor, facturare, gestionarea creantelor, emitere bonuri de livrare, contabilitate, prelucrare extrase bancare, inregistrarea persoanelor de contact, pastrarea corespondentei primite.

Temei legal Interesul legitim al partilor sau un acord cu persoana vizata.

Categorii de date personale prelucrate Date de contact, date bancare, detalii de identificare pentru semnarea contractelor si comenzilor.

Categorii de persoane vizate Clientii si angajatii lor.

Cine a furnizat datele cu caracter personal Cealalta parte contractanta, registrul comerțului.

Categorii de destinatari ai datelor personale Societatile cu asociat CPIPG.

Durata stocarii datelor cu caracter personal Pe durata acordului si, ulterior, timp de zece ani pentru apararea pretentiilor legale.

9. Scopul prelucrării

Pastrarea evidentelor cu privire la proprietate

Descrierea scopului prelucrării Tinerea evidentei contractelor de inchiriere existente, ale servitutilor, ale contractelor de vanzare cumparare a unui teren, a plati aferente, inregistrarea persoanelor de contact.

Temei legal Interesul legitim al societatilor cu asociat CPIPG.

Categorii de date personale prelucrate Date de contact, date de identificare pentru semnarea contractelor, detalii bancare.

Categorii de persoane vizate Parteneri contractuali, proprietari de terenuri si utilizatorii terenului inregistrat.

Cine a furnizat datele cu caracter personal Cealalta parte contractanta, registrul imobiliar.

Categorii de destinatari ai datelor personale Societatile cu asociat CPIPG.

Durata stocarii datelor cu caracter personal Pe durata acordului si, ulterior, timp de zece ani pentru apararea pretentiilor legale.

Contractele de vanzare - cumparare cu caracter imobiliar si de importanta considerabila se pastreaza in permanenta ca evidenta de arhiva.

In alte cazuri (nu este semnat niciun contract), pe durata negocierii contractului cu potentialii parteneri de afaceri si, ulterior, pe o perioada de cinci ani.

10. Scopul prelucrării **Incheierea si executarea contractelor de vanzare cumparare imobiliare.**

Descrierea scopului prelucrării Tinerea evidentei proprietarilor proprietatilor vandute si a persoanelor de contact, semnarea si inregistrarea contractelor, comunicarea cu proprietarii imobilelor, indeplinirea obligatiilor care decurg din contractele de vanzare - cumparare.

Temei legal Interesul legitim al partilor contractante sau contractul cu persoanele vizate, daca este cazul.

Categorii de date personale prelucrate Date personale de identificare din contracte: nume, prenume, titlu, data nasterii, CNP, adresa permanenta. Date de contact: nume, prenume, adresa si identificarea proprietatii, numar de telefon, adresa de e-mail.

Categorii de persoane vizate Proprietarii si reprezentantii acestora.

Cine a furnizat datele cu caracter personal Persoanele vizate sau reprezentantii acestora.

Categorii de destinatari ai datelor personale Societatile cu asociat CPIPG.
Persoane (juridice si fizice) care furnizeaza servicii pentru proprietari (inclusiv solutionarea reclamatilor/litigiilor).

Durata stocarii datelor cu caracter personal Pe durata perioadei de garantie si ulterior timp de zece ani pentru apararea pretentiilor legale.

11. Scopul prelucrării **Administrarea site-ului web.**

Descrierea scopului prelucrării Colectarea anumitor date personale prin utilizarea cookie-urilor si a altor tehnologii.

Temei legal Interesul legitim al Societatilor cu asociat CPIPG de a imbunatati performanta si eficacitatea site-ului web si de a efectua analize legate de traficul site-ului si preferintele vizitatorilor; consimtamantul vizitatorilor site-ului.

Categorii de date personale prelucrate Adresa IP, tipul dispozitivului si numarul sau unic de identificare, tipul de browser, sistemul de operare, locatia

	geografica (de exemplu, tara), ID unic atribuit de furnizorul tert de tehnologie si alte date tehnice.
Categorii de persoane vizate	Vizitatorii site-ului.
Cine a furnizat datele cu caracter personal	Dispozitivul final al vizitatorului site-ului web.
Categorii de destinatari ai datelor personale	Societatile cu asociat CPIPG. Companii care furnizeaza servicii analitice si de marketing.
Durata stocarii datelor cu caracter personal	Durata este listata pe site-ul web individual.

12. Scopul prelucrării

Informatii despre oferte si vanzari de bunuri imobiliare in proiectele Societatilor cu asociat CPIPG pe baza intrebarilor partilor interesate.

Descrierea scopului prelucrării	Trimiterea ofertelor, comunicarea cu partile interesate, procesarea intrebarilor, tinerea evidentei partilor interesate si a persoanelor de contact.
Temei legal	Interesul legitim al societatilor cu asociat CPIPG.
Categorii de date personale prelucrate	Nume, prenume, identificarea proprietatii, numar de telefon, adresa de e-mail.
Categorii de persoane vizate	Cei interesati sa primeasca oferte si informatii despre imobiliare.
Cine a furnizat datele cu caracter personal	Persoanele vizate sau reprezentantii acestora
Categorii de destinatari ai datelor personale	Societatile cu asociat CPIPG. Furnizorii (persoane juridice si fizice) care furnizeaza servicii <i>cloud</i> si servicii pentru clientii proprietarilor de proprietati.
Transferul datelor cu caracter personal catre tari terte	Datele cu caracter personal colectate in cadrul procedurii de ancheta pot fi transferate catre tari terte prin <i>cloud</i> si furnizori de servicii afiliati (subcontractanti) aflati intr-o tara terta. In cazul in care astfel de transferuri implica tari

pentru care Comisia Europeana nu a emis o decizie de echivalare, CPIPG va folosi clauzele contractuale standard emise de Comisia Europeana ([Decizia \(UE\) 2021/914](#)) pentru a asigura garantii adecvate pentru transferurile internationale de date.

Durata stocarii datelor cu caracter personal Pe durata ofertarii.

Informatii suplimentare legate de prelucrarea datelor cu caracter personal, inclusiv, printre altele, o lista de drepturi in legatura cu prelucrarea datelor cu caracter personal, modul in care aceste date sunt prelucrate si datele de contact ale responsabililor cu protectia datelor cu caracter personal ale companiilor CPIPG se regasesc in in Politica de confidentialitate CPI aflata aici: <http://cipig.com/data-protection-policy>.