

## Informace o vybraných zpracováních osobních údajů společnostmi ze skupiny CPIPG

Níže jsou uvedeny informace o zpracování osobních údajů společnostmi ze skupiny CPIPG (dále jen „**Společnosti CPIPG**“) poskytnuté v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) a s dalšími souvisejícími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů. Společnosti CPIPG, jakožto správci osobních údajů, zpracovávají osobní údaje, jak je uvedeno dále v tomto dokumentu.

### Zpracování osobních údajů

Osobní údaje zpracovávají Společnosti CPIPG pouze v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu pro dosažení určitého účelu.

#### 1.

#### Účel zpracování

#### Uzavírání a plnění nájemních smluv.

Popis účelu zpracování	Komunikace s potenciálními nájemci, zpracování poptávky, vedení evidence nájemců a kontaktních osob, podpis a evidence smluv, komunikace s nájemci a získávání zpětné vazby, evidence plných mocí, vedení účetnictví, fakturace, shromažďování výkazů a údajů o obratech, zpracování bankovních výpisů, evidence bankovních záruk, depozitů a pojistných smluv, řízení pohledávek, vedení přijaté pošty, vedení záznamů o školení nájemců.
Právní základ	Oprávněný zájem smluvních stran; případně smlouva se subjektem údajů.
Kategorie osobních údajů	Kontaktní údaje, bankovní údaje, identifikační údaje pro podpis smluv, prezenční listiny ze školení.
Kategorie subjektů osobních údajů	Zaměstnanci nájemců, zástupci nájemců, zaměstnanci Společností CPIPG, zaměstnanci a zástupci společností zajišťujících pojištění a bankovní záruky.
Zdroj osobních údajů	Druhá smluvní strana.
Kategorie příjemců osobních údajů	Společnosti CPIPG, správci nemovitostí a další společnosti poskytující služby související s danou nemovitostí.

Doba uchování osobních údajů	Smluvní dokumentace – po dobu trvání nájemní smlouvy a následně po dobu 10 let pro obhajobu právních nároků. Účetní dokumentace – po dobu 10 let od vystavení dokumentu. Pro maďarské společnosti po dobu 8 let.
------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2.

### Účel zpracování **Vedení a využívání databáze stávajících a budoucích nájemců a obchodních partnerů v informačních systémech**

Popis účelu zpracování	Pravidelná komunikace s nájemci a obchodními partnery.
Právní základ	Oprávněný zájem Společností CPIPG, případně udělený souhlas subjektu údajů.
Kategorie osobních údajů	Jméno, příjmení, telefonní číslo (mobil), e-mail, funkce, název společnosti, poštovní adresa.
Kategorie subjektů osobních údajů	Zaměstnanci a statutární zástupci nájemců/obchodních partnerů.
Zdroj osobních údajů	Druhá smluvní strana.
Kategorie příjemců osobních údajů	Společnosti CPIPG, správci nemovitostí a další společnosti poskytující služby související s danou nemovitostí.
Doba uchování osobních údajů (dokud platí alespoň jedna z uvedených možností)	U stávajících nájemců a obchodních partnerů po dobu trvání smlouvy a následně po dobu 10 let. U budoucích nájemců po dobu trvání uzavřené tzv. HOT-Lease (předběžné ujednání o základních podmínkách pronájmu) a následně po dobu 10 let. V případě udělení souhlasu po dobu platnosti souhlasu. V ostatních případech (není podepsána smlouva, není udělen souhlas) po dobu jednání o smlouvě u potenciálních nájemců/obchodních partnerů a následně po dobu 5 let.

### 3.

#### Účel zpracování

#### Výběrová řízení, uzavírání a plnění dodavatelských smluv

Popis účelu zpracování	Identifikace možných dodavatelů vhodných pro daný typ poptávané služby nebo dodávky, oslovení těchto dodavatelů a zaslání poptávky, shromáždění nabídek od oslovených dodavatelů, vyjednávání smluv, podpis a evidence smluv, vedení evidence dodavatelů a kontaktních osob, komunikace s dodavateli a získávání zpětné vazby, evidence faktur, evidence plných mocí, vedení přijaté pošty.
Právní základ	Oprávněný zájem smluvních stran; případně smlouva se subjektem údajů.
Kategorie osobních údajů	Kontaktní údaje, vzdělání, bankovní údaje, identifikační údaje pro podpis smluv.
Kategorie subjektů osobních údajů	Zaměstnanci dodavatelů, zástupci dodavatelů, zaměstnanci Společností CPIPG.
Zdroj osobních údajů	Druhá smluvní strana, obchodní rejstřík.
Kategorie příjemců osobních údajů	Společnosti CPIPG. Správci nemovitostí a další společnosti poskytující služby související s danou nemovitostí.
Doba uchování osobních údajů	Smluvní dokumentace – po dobu trvání smlouvy a následně po dobu 10 let pro obhajobu právních nároků. Účetní dokumentace – po dobu 10 let od vystavení dokumentu. Pro maďarské společnosti je to po dobu 8 let.  Po dobu 5 let od ukončení výběrového řízení, pokud dodavatel nebyl vybrán.

#### 4.

##### Účel zpracování

##### Poskytování veřejné wifi

Popis účelu zpracování	Poskytnutí přístupu k internetu návštěvníkům.
Právní základ	Oprávněný zájem Společností CIPG provozovat veřejnou wifi.
Kategorie osobních údajů	Jméno, příjmení, e-mail, identifikační a technické adresy připojeného zařízení (IP adresa, MAC adresa, IMEI, UDID).
Kategorie subjektů osobních údajů	Návštěvníci.
Zdroj osobních údajů	Připojená zařízení.
Kategorie příjemců osobních údajů	Externí dodavatel připojení.
Doba uchování osobních údajů	Maximálně 30 dnů od připojení.

#### 5.

##### Účel zpracování

##### Pořádání eventů, soutěží a věrnostních programů, zasílání newsletter

Popis účelu zpracování	Vedení evidence stávajících a potenciálních zákazníků za účelem komunikace, nabízení produktů, prezentace centra, slev, nabídek.
Právní základ	Udělení souhlasu subjektu údajů, smlouva se subjektem údajů, případně oprávněný zájem správce.
Kategorie osobních údajů	Jméno, příjmení, titul, email, telefon, adresa, věk, datum narození, pohlaví, lokalita, audiovizuální záznam nebo fotografie z eventů.
Kategorie subjektů osobních údajů	Návštěvníci objektu, účastníci eventů, dodavatelé, odběratelé, osoby do 15 let, smluvní partneři, zaměstnanci nájemců.
Zdroj osobních údajů	Subjekty údajů.

Kategorie příjemců osobních údajů	Společnosti CIPIG, správci nemovitostí a další společnosti poskytující služby související s danou nemovitostí.
-----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Doba uchování osobních údajů	Po dobu uděleného souhlasu; po dobu tří let od konání eventu.
------------------------------	---------------------------------------------------------------

## 6.

### Účel zpracování

### Provozování kamerového systému

Popis účelu zpracování	Zaznamenávání záběrů z instalovaných kamer z bezpečnostních důvodů.
------------------------	---------------------------------------------------------------------

Právní základ	Oprávněný zájem Společností CIPIG na ochraně majetku a zdraví osob.
---------------	---------------------------------------------------------------------

Kategorie osobních údajů	Obrazové záznamy osob a jejich vozidel v prostorách sledovaných kamerovým systémem.
--------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Kategorie subjektů osobních údajů	Návštěvníci, zaměstnanci a další osoby.
-----------------------------------	-----------------------------------------

Zdroj osobních údajů	Kamerový systém.
----------------------	------------------

Kategorie příjemců osobních údajů	Společnosti CIPIG, správci nemovitostí a další společnosti poskytující bezpečnostní služby související s danou nemovitostí.
-----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Doba uchování osobních údajů	Maximálně 7 dnů od pořízení záznamu. Maximálně 30 dnů od pořízení záznamu pro společnosti v Rumunsku.
------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 7.

### Účel zpracování

### Evidence přístupů přes recepci, přístupové systémy do budovy a do parkovacích prostor.

Popis účelu zpracování	Evidence a řízení přístupů do kancelářských a přilehlých prostor nemovitostí patřících Společnostem CIPIG a do parkovacích prostor a garáží.
------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Právní základ	Oprávněný zájem Společností CIPIG na ochraně zdraví a majetku.
---------------	----------------------------------------------------------------

Kategorie osobních údajů	Jméno, příjmení, technická ID vstupních karet, RZ vozidla, adresa, číslo osobního dokladu.
Kategorie subjektů osobních údajů	Návštěvníci, zaměstnanci a další osoby.
Zdroj osobních údajů	Osobní údaje poskytnuté subjektem.
Kategorie příjemců osobních údajů	Společnosti CPIPG, správci nemovitostí a další společnosti poskytující bezpečnostní služby související s danou nemovitostí.
Doba uchování osobních údajů	Po dobu 6 měsíců od pořízení záznamu. U maďarských společností 24 hodin od opuštění prostor.

## 8.

### Účel zpracování

### Uzavírání a plnění smluv s odběrateli

Popis účelu zpracování	Komunikace s odběrateli, zpracování poptávky, uzavření a zpracování smluv a objednávek, fakturace, řízení pohledávek, vystavování dodacích listů, vedení účetnictví, zpracování bankovních výpisů, evidence kontaktních osob, vedení přijaté pošty.
Právní základ	Oprávněný zájem smluvních stran; případně smlouva se subjektem údajů.
Kategorie osobních údajů	Kontaktní údaje, bankovní údaje, identifikační údaje pro podpis smlouvy a objednávky.
Kategorie subjektů osobních údajů	Odběratelé, zákazníci, jejich zástupci a zaměstnanci.
Zdroj osobních údajů	Druhá smluvní strana, obchodní rejstřík.
Kategorie příjemců osobních údajů	Společnosti CPIPG.
Doba uchování osobních údajů	U stávajících obchodních partnerů po dobu trvání smlouvy a následně po dobu 10 let.

V ostatních případech (není podepsána smlouva) po dobu jednání o smlouvě u potenciálních obchodních partnerů a následně po dobu 5 let.

## 9.

### Účel zpracování

### Vedení evidence pozemků

Popis účelu zpracování	Vedení evidence o uzavřených pachtovních smlouvách, smlouvách o zřízení služebností, kupních smlouvách na pozemky, o souvisejících platbách, evidence kontaktních osob.
Právní základ	Oprávněný zájem Společností CPIPG.
Kategorie osobních údajů	Kontaktní údaje, identifikační údaje pro podpis smluv, bankovní údaje.
Kategorie subjektů osobních údajů	Smluvní partneři, vlastníci a uživatelé pozemků, které sousedí s evidovanými pozemky.
Zdroj osobních údajů	Druhá smluvní strana, registr nemovitostí.
Kategorie příjemců osobních údajů	Společnosti CPIPG.
Doba uchování osobních údajů	U stávajících obchodních partnerů po dobu trvání smlouvy a následně po dobu deseti let. Kupní smlouvy majetkoprávního charakteru a závažného významu budou uchovávány trvale jako archiválie.  V ostatních případech (není podepsána smlouva) po dobu jednání o smlouvě u potenciálních obchodních partnerů a následně po dobu pěti let.

## 10.

### Účel zpracování

### Uzavírání a plnění smluv o prodeji nemovitostí

Popis účelu zpracování	Vedení evidence vlastníků prodaných nemovitostí a kontaktních osob, podpisy a evidence smluv, komunikace s vlastníky nemovitostí, plnění povinností vyplývajících z prodejních smluv.
Právní základ	Oprávněný zájem smluvních stran; případně smlouva se subjektem údajů.
Kategorie osobních údajů	Identifikační údaje ve smlouvách: jméno, příjmení, titul, datum narození, rodné číslo (pouze u starších smluv), adresa trvalého pobytu.  Kontaktní údaje: jméno, příjmení, adresa a identifikace nemovitosti, telefonní číslo, e-mailová adresa.
Kategorie subjektů osobních údajů	Vlastníci nemovitostí a jejich zástupci.
Zdroj osobních údajů	Přímo od subjektů údajů nebo od jejich zástupců.
Kategorie příjemců osobních údajů	Společnosti CIPG.  Osoby (právnícké i fyzické) poskytující clientský servis (včetně vyřizování reklamací) vlastníkům nemovitostí.
Doba uchování osobních údajů	Po dobu trvání záruční doby a následně po dobu deseti let pro obhajobu právních nároků.



## 11.

### Účel zpracování

### Správa webových stránek

Popis účelu zpracování	Shromažďování některých osobních údajů pomocí cookies a dalších technologií.
Právní základ	Oprávněný zájem Společností CIPIG na zkvalitňování výkonu a efektivity webových stránek a provádění analýzy související s návštěvností stránek a preferencemi návštěvníků; souhlas návštěvníka webové stránky.
Kategorie osobních údajů	IP adresa, typ zařízení a jeho jedinečné identifikační číslo, typ prohlížeče, operační systém, zeměpisná poloha (např. stát), unikátní ID přiřazené poskytovatelem technologií třetích stran a další technické údaje.
Kategorie subjektů osobních údajů	Návštěvníci webových stránek.
Zdroj osobních údajů	Koncové zařízení návštěvníka webových stránek.
Kategorie příjemců osobních údajů	Společnosti CIPIG. Společnosti zajišťující analytické a marketingové služby.
Doba uchování osobních údajů	Doba je uvedena na jednotlivých webových stránkách.

## 12.

**Účel zpracování** Informování o nabídkách a o prodeji nemovitostí v rámci projektů společností ze skupiny CPIPG na základě poptávky zájemce.

**Popis účelu zpracování** Zasílání nabídek, komunikace se zájemci, zpracování poptávky, vedení evidence zájemců a kontaktních osob.

**Právní základ** Oprávněný zájem společností CPIPG.

**Kategorie osobních údajů** Jméno, příjmení, identifikace nemovitosti, telefonní číslo, emailová adresa.

**Kategorie subjektů osobních údajů** Zájemci o zasílání nabídek a informací o nemovitostech.

**Zdroj osobních údajů** Přímo od subjektů údajů nebo od jejich zástupců.

**Kategorie příjemců osobních údajů** Společnosti CPIPG.  
Poskytovatelé (právnícké i fyzické osoby) zajišťující cloudové služby a poskytující klientský servis vlastníkům nemovitostí.

**Předávání osobních údajů do třetích zemí** Osobní údaje získané v rámci poptávkového řízení mohou být předávány do třetích zemí, a to prostřednictvím poskytovatelů (subdodavatelů) cloudových a souvisejících služeb, kteří se nacházejí ve třetí zemi. Pokud se tyto převody týkají zemí, u kterých nebylo vydáno Evropskou komisí rozhodnutí o odpovídající úrovni ochrany osobních údajů, CPIPG použije standardní smluvní doložky vydané Evropskou komisí ([rozhodnutí \(EU\) 2021/914](https://eur-lex.europa.eu/eli/reg/2021/914/oj)) pro zajištění vhodných záruk pro mezinárodní předávání údajů.

**Doba uchování osobních údajů** Po dobu trvání nabídky.

**Další informace související se zpracováním osobních údajů, mimo jiné, výčet práv subjektů údajů v souvislosti se zpracováním osobních údajů, způsob jejich uplatnění a kontaktní údaje na pověřence na ochranu osobních údajů Společností CPIPG jsou uvedeny v Politice ochrany osobních údajů skupiny CPI umístěné zde: <http://cpipg.com/data-protection-policy>.**